

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 158/2020/HSPT ngày 12/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 20/2020/HSST ngày 13/01/2020; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 01/TB-TA ngày 15/01/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 12/2021/HS/QĐ-CTHADS ngày 07/10/2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 13/2021/HS/QĐ-CTHADS ngày 16/12/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 20/L-C01-P4 ngày 13/10/2018 và biên bản kê biên tài sản ngày 19/10/2018 của cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 106A/TĐG-CT ngày 08/6/2021 về kết quả thẩm định giá tài sản và Công văn số 178/CV-CTy ngày 28/6/2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng về việc điều chỉnh, bổ sung đối với Chứng thư thẩm định giá số 106A/TĐG-CT ngày 08/6/2021 (kèm theo phụ lục);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 95/2021/TB-BV ngày 12/7/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt Đà Nẵng.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản, thực hiện Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng đã lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tên tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt Đà Nẵng, địa chỉ: Lô 11- Khu A1 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đối với tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 43 (120 cũ), tờ bản đồ số 57 (53 cũ), địa chỉ: Lô A2 Khu đất công trình công cộng A4-thuộc vệt khai thác quỹ đất đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, diện tích 2.722,5 m² (theo Giấy chứng nhận 2.681 m²); Đất thương mại dịch vụ; Thời hạn sử dụng đất: 50 năm; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 338997 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/12/2006 cho Công ty TNHH Xây dựng 79 (sau đó được chuyển nhượng sang cho Phan Văn Anh Vũ ngày 09/4/2007).

Giá khởi điểm tài sản: 303.692.152.500 đồng (Ba trăm lẻ ba tỷ, sáu trăm chín mươi hai triệu, một trăm năm mươi hai ngàn năm trăm đồng).

- Trách nhiệm và nghĩa vụ của người mua tài sản: Tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản; nộp lệ phí trước bạ, thực hiện đúng quy hoạch chung của thành phố và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có. Đối với diện tích tăng thêm ngoài Giấy chứng nhận (theo Biên bản xác định hiện trạng tài sản ngày 25/6/2021) thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sử dụng.

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 09 tháng 8 năm 2021

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt Đà Nẵng, địa chỉ: Lô 11- Khu A1 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt Đà Nẵng. Điện thoại: 0236.625777 - 089 8852 777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan;
- Công TT quốc gia về bán đấu giá tài sản (tổ chức đấu giá thực hiện);
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin Cục THADS TP;
- Niêm yết trụ sở Cục THADS TP;
- Viện KSND TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lâm Hồng Anh